

Dix excellentes raisons de consulter un courtier en prêts hypothécaires

L'achat d'une maison est l'achat le plus important que la plupart d'entre nous feront au cours de leur vie. Le prêt hypothécaire peut être un outil financier puissant pour cette transaction. Il n'est donc pas surprenant qu'un nombre croissant de Canadiens commencent à poser des questions intelligentes sur leur prêt hypothécaire. En fait, plus de 30 % de tous les prêts hypothécaires canadiens sont maintenant négociés par des courtiers en prêts hypothécaires. Pourquoi ? Voici dix excellentes raisons :

- 1. Choix.** Le courtier a accès aux prêts hypothécaires d'une énorme gamme de prêteurs – ses clients profitent donc du meilleur choix de taux et d'options hypothécaires. Grâce à des partenariats avec plus de vingt-cinq établissements de crédit, dont des banques, des coopératives d'épargne et de crédit, des fiducies, des prêteurs nationaux et régionaux, ainsi que des prêteurs non traditionnels, votre courtier peut vous aider à concevoir le prêt hypothécaire parfait pour vous.
- 2. Indépendance et objectivité.** Le courtier en prêts hypothécaires travaille en fait pour vous, et non pour un prêteur. Cette objectivité signifie que l'accent est sur vous – le client. Le courtier adapte le prêt hypothécaire pour vous, et non l'inverse.
- 3. Pouvoir de négociation.** Les courtiers en prêts hypothécaires ont le pouvoir de négocier puisque les prêteurs se disputent leur clientèle. Vous obtiendrez le meilleur taux compte tenu de votre situation.
- 4. Accès à des promotions de taux.** Vous ne le savez peut-être pas, mais il existe des offres spéciales et des promotions dans le monde du financement hypothécaire aussi. Les prêteurs proposent souvent des taux spéciaux, par exemple. Votre courtier sera au courant de ces offres spéciales et saura déterminer si elles conviennent à votre situation.
- 5. Expertise.** Un courtier qui détient le titre CHA est un spécialiste de la finance. C'est ce genre d'expertise dont vous avez besoin pour vous guider sur le marché hypothécaire chargé d'aujourd'hui. Amortissement sur 35 ans, prêts hypothécaires de transformation de l'avoir propre foncier (prêts hypothécaires combinés avec une marge de crédit), produits sans preuve de revenu pour les travailleurs autonomes, rétablissement de la solvabilité et consolidation de dettes... il existe aujourd'hui des prêts hypothécaires

pour pratiquement n'importe quelle situation. Votre courtier en prêts hypothécaires indépendant les connaît tous.

- 6. Un spécialiste déterminé.** Le choix d'un prêt hypothécaire est un événement financier très important. Les courtiers en prêts hypothécaires ne s'occupent que d'une chose, et ils excellent dans leur domaine. C'est ce qu'il vous faut : quelqu'un qui se concentre sur le marché hypothécaire et vos besoins.
- 7. Taux.** Un taux inférieur peut vous faire économiser des milliers de dollars. C'est pourquoi de plus en plus de propriétaires tendent à consulter un courtier en prêts hypothécaires pour évaluer leurs options lorsqu'ils contractent leur premier prêt hypothécaire ou renouvellent. Agissez tôt ; votre courtier en prêts hypothécaires peut habituellement garantir le taux d'intérêt pendant 90 à 120 jours.
- 8. Une enquête de solvabilité.** En comparant les taux vous-même, votre cote de solvabilité risque en fait d'être touchée. Chaque fois qu'un prêteur vérifie votre solvabilité, l'agence d'évaluation du crédit en prend note. Un nombre d'enquêtes trop élevé peut affaiblir votre cote, ce qui peut influencer le taux et les modalités de votre prêt hypothécaire. Votre courtier effectue une seule enquête, peu importe le nombre de prêteurs envisagés.
- 9. Services gratuits (SAC).** Règle générale, le prêteur choisit rémunère votre courtier pour les services rendus et la solution fournie.
- 10. Attention personnelle.** Vous avez besoin d'un plan hypothécaire personnalisé pour vous et d'un courtier qui reste en contact avec vous pendant toute la période d'amortissement de votre prêt hypothécaire. N'oubliez pas que ce dernier bâtit surtout sa clientèle grâce aux recommandations des clients satisfaits, donc votre expérience de financement hypothécaire positive est essentielle à la croissance continue de son entreprise.

Le choix d'un prêt hypothécaire, qui constitue un outil financier puissant, est une décision de taille. Pour votre prochain prêt hypothécaire, communiquez avec un courtier en prêts hypothécaires qualifié et disposé à vous aider à réaliser vos objectifs financiers et d'accession à la propriété.

Jacques Merulla

Courtier hypothécaire

MAOKI Agence hypothécaire

200-800 boul.St-Joseph est, Montréal, QC H2J1K4

Tél. : (514) 402-9368 Cell. : (514) 402-9368

jacques.merulla@archyp.ca

www.hypothequemerulla.com



Courtier immobilier agréé