

**Un spécialiste Planiprêt
pour des réponses
et des conseils!**

- ◆ Jusqu'à quel montant puis-je emprunter?
- ◆ Combien devrais-je investir comme mise de fonds? \$0 mise de fonds! Est-ce possible?
- ◆ Le RAP, qu'est-ce que c'est et suis-je éligible?
- ◆ Quel est l'impact de mon dossier de crédit sur ma demande de prêt?
- ◆ Choisir un taux fixe ou variable?
- ◆ Mon hypothèque n'est pas encore échu, serait-il avantageux de renégocier dès maintenant?
- ◆ Je désire augmenter mon hypothèque, quelles sont mes options?
- ◆ J'ai plusieurs emprunts dont le taux d'intérêt est élevé. Puis-je consolider le tout afin de réduire mes versements?

Nous vous offrirons des solutions adaptées à vos besoins



PROMOTION POUR UN TEMPS LIMITÉ!

Notaire payé *Certaines conditions s'appliquent*
Réduisez vos paiements avant la hausse des taux.

EXEMPLE DE REFINANCEMENT

| SITUATION ACTUELLE | PAIEMENTS mensuels | |
|--------------------|--------------------|---------------|
| Hypothèque | \$150,000 à 6% | \$960 |
| Autres prêts | \$20000 à 10% | \$425 |
| Cartes de crédit | \$15000 à 18% | \$450 |
| TOTAL | \$185,000 | \$1835 |

REFINANCEMENT DE \$185,000
Taux 3.69%, terme 5 ans
Amortissement 25 ans **\$942.30 ou**
Amortissement 35 ans **\$782.05**

Différence PAR MOIS \$1052.95

EXEMPLE DE RENOUELEMENT AVANT ÉCHÉANCE

| Hypothèque actuelle | Nouvelle hypothèque |
|---------------------------|---------------------------|
| \$150,000 | \$150,000 |
| taux 5,15% | taux 3,69% |
| échéance juin 2011 | échéance juin 2015 |
| Paielements \$885.26/mois | paielements \$764.03/mois |

ECONOMIES EN INTÉRÊT DE \$2142.22 POUR 1 AN SEULEMENT.
ECONOMIES EN INTÉRÊT DE \$8436.61 POUR LES 4 ANNÉES SUIVANTES
considérant un taux de renouvellement à 5.15% si vous attendiez de renouveler à la date de votre échéance soit juin 2011.

**SI VOTRE PÉNALITÉ EST MOINS DE \$10,578.83,
IMAGINEZ VOTRE ÉCONOMIE!**



LES TAUX HYPOTHÉCAIRES SONT PLUS BAS QUE JAMAIS PRÉSENTEMENT!

C'est le temps de
Refinancer et diminuer vos paiements
Renouveler à l'avance au meilleur taux
Transfert sans frais

**Spécialiste Hypothécaire
dans votre quartier**
**Pour un service personnalisé
rapide et gratuit**
20 ans d'expérience



Lucie Desfossés, CHA

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉE

Cell: (514) 773-6488

ldesfosses@planipret.com

**Vous pourriez épargner + de \$5000 en intérêts sur 5 ans
et réduire, par le fait même, vos paiements mensuels**

Un coup de téléphone, c'est payant!



COURTIER HYPOTHÉCAIRE
PLANIPRÊT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

215 boul. St-Laurent, # 107, St-Eustache, QC J7P 4W4
Tél.: (450) 491-4554 Fax: (450) 491-5225

*La porte d'entrée aux réelles
économies en financement
hypothécaire
Réalisez vos rêves!*



- ◆ Sauvez temps et argent
- ◆ Solutions de financement innovatrices
- ◆ Options de remises en argent
- ◆ Subrogation (transfert) sans frais
- ◆ Stratégies afin de diversifier le risque
- ◆ Vaste gamme de produits: taux fixe,

*Au-delà des taux,
il y a des produits
Prenez la bonne décision*

Planiprêt
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
PLANIPRÊT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Pourquoi un courtier hypothécaire?

- ◆ Notre volume d'affaires et notre pouvoir de négociation vous permettent de bénéficier de conditions souvent réservées à une clientèle privilégiée.
- ◆ Votre courtier Planiprêt est un spécialiste en financement hypothécaire, totalement impartial, objectif et régi par un code d'éthique rigoureux.
- ◆ Il négocie pour vous auprès des principales institutions financières au Québec et vous guide parmi la multitude de produits et services disponibles. Achat, renouvellement ou transfert.
- ◆ Il est disponible quand vous l'êtes, même pour une entrevue à votre domicile ou à votre travail, si vous le désirez.
- ◆ Il vous informe sur votre capacité d'emprunt et vous offre une pré-autorisation hypothécaire qui vous protégera contre la hausse de taux d'intérêt.

*Votre banquier vous en
offre-t-il autant?*

Autres services

- ◆ Garantie de taux
- ◆ \$0 mise de fonds
- ◆ Programme pour travailleur autonome
- ◆ Traitement complet et gratuit pour immeubles de 1 à 4 unités.

IMMEUBLES À REVENUS

- ◆ Multi-logements
- ◆ Semi-commercial
- ◆ Commercial

PROMOTEURS - CONSTRUCTEURS

- ◆ Résidentiel
- ◆ Condos
- ◆ Multi-logements
- ◆ Financement intérimaire (bridge)
- ◆ Infrastructures
- ◆ Service de consultation pour analyse, préparation et présentation professionnelle de vos dossiers
- ◆ Négociation des meilleures conditions auprès des prêteurs

Planiprêt
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
PLANIPRÊT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

IMPORTANT : Les taux, produits et promotions sont sujets à changement sans préavis par les prêteurs. Nous pouvons vous garantir les taux pour une période d'un an sur certains dossiers.